



Mozione Ex art.109 regolamento del Consiglio Comunale

PREMESSO

Che è necessario, al fine di far fronte all'imponente crisi economica, riavviare i processi produttivi espressi dalle diverse realtà economiche presenti all'interno della Capitale;

Che per avviare tali processi occorre far leva non solo sugli interventi di contributo economico diretto, di defiscalizzazione, di detassazione ma anche di adeguato supporto normativo teso a rendere più fluidi e più celeri il rilascio di autorizzazioni e di concessioni;

Che l'Amministrazione Capitolina ha spazi di manovra normativa tali da semplificare i processi posti a guida dei titoli autorizzativi e delle concessioni, rendendoli coerenti alla realtà socio economica in corso.

Che occorre tener presente che uno dei settori trainanti per l'economia della Capitale è quello edile, anche in relazione all'indotto e al numero di maestranze occupate;

Che l'urbanistica è uno di quei comparti dove la stratificazione e la pluralità degli interventi normativi mostra un alto tasso di complessità, tale da vanificare la redditività dell'investimento privato;

Che per rilanciare l'economia della Capitale, sarebbe opportuno intervenire sui processi preordinati al rilascio delle concessioni, delle autorizzazioni e delle convenzioni in materia di urbanistica affinché siano resi coerenti con l'urgenza della realtà socio economica in corso;

Che data la portata della crisi economica sarebbe opportuno, al fine di consentire alle imprese l'equilibrio economico, prevedere *una proroga dei termini dei permessi, ancora validi o scaduti a ridosso dell'emergenza covid 19, di un anno dalla data del 31 luglio 2020, termine al quale fanno riferimento i decreti della D.P.C.M. per la fine dell'emergenza coronavirus;*

Che anche *per i versamenti* a titolo di oneri di urbanizzazione, costi di costruzione, altri titoli e scadenze di pagamenti, comunque ricompresi all'interno del periodo dell'emergenza, **possa essere prevista la sospensione di un anno dalla data del 31 luglio 2020;**

Che un altro intervento a sostegno del settore, sempre in termini di proroga, è sul tema delle *rinnovo delle Convenzioni urbanistiche* le quali dovrebbero avvenire con automatismi procedurali.

CONSIDERATO

Che "questo tempo" potrebbe essere utile per ridefinire, anche con il contributo delle associazioni di categoria, i modelli e gli strumenti preordinati allo sviluppo del Territorio.

TENUTO CONTO

Della rilevanza economica espressa dal comparto dell'edilizia, in particolare in quella della Capitale.



IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

A convocare un confronto urgente con le associazioni dei costruttori della Capitale al fine di dare maggiore impulso allo snellimento delle procedure e di esplicitare gli investimenti ritenuti prioritari dall'Amministrazione;

A promuovere nei diversi livelli istituzionali l'adozione di provvedimenti legislativi e misure, non in carico a Roma Capitale, che consentano di:

- ✓ Rigenerare il patrimonio edilizio esistente
- ✓ Riquilibrare il tessuto urbano con interventi di sostenibilità ambientale
- ✓ Definiscano gli strumenti preordinati allo sviluppo del Territorio

A Prendere atto del rilevante ruolo espresso dal comparto edile nelle economie della Capitale e pertanto promuovere quegli interventi normativi, promossi dalle associazioni dei costruttori romani, e di seguito specificati:

- ✓ **Adozione di delibera dell'Assemblea Capitolina**, per comprovati motivi di urgenza, che proroghi i termini delle concessioni edilizie, *di un anno dalla data del 31 luglio*, termine la quale fanno riferimento i decreti DPCM per la fine dell'emergenza Covid 19.
- ✓ **Sospensione di un anno**, dalla data del 31 luglio 2020, dei versamenti a titolo di oneri di urbanizzazione, costi di costruzione e altri titoli ricompresi nel periodo dell'emergenza Covid 19.
- ✓ **Sospensione** dei pagamenti di un anno, dalla data del 31 luglio 2020, aventi scadenze originali fissate entro il termine del 30 aprile 2020.
- ✓ **Procedure** di rinnovo tacito **delle Convenzioni urbanistiche**.

On. Davide Bordoni